

**ПРОТОКОЛ №5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 5 апреля 2019 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Дата составления протокола: 5 апреля 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Ищеркина Галина Владимировна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Шкобкина Валентина Ивановна (собственник квартиры №2, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»        | «ПРОТИВ»   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------------|---------------|
| <u>66</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> %    |

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Ищеркина Галина Владимировна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16),

секретарем Собрания – Шкобкина Валентина Ивановна (собственник квартиры №2, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16).

**Отчет управляющей компании за 2018г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»        | «ПРОТИВ»   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------------|---------------|
| <u>66</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> %    |

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018г



2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

| Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|--|
| 1. Заброецкое дворового участка  |
| 2. Заброецкое корпуса над входом   |
| 3. Ремонт лестничного марша  |
| ИТОГО:   |

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 66 % | 0 %      | 0 %           |

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

| Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|--|
| 1. Заброецкое дворового участка  |
| 2. Заброецкое корпуса над входом   |
| 3. Ремонт лестничного марша  |

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 66 % | 0 %      | 0 %           |

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

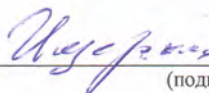
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 5 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 5 апреля 2019 г. в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на \_\_1\_\_ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

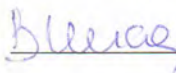


(подпись)

Ищеркина Галина Владимировна

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Шкопкина Валентина Ивановна

(расшифровка подписи)

## ОТЧЕТ

По текущему ремонту по адресу:  
с. Казачинское, ул. Красноармейская, д. 16  
за 2018 год

выполненные работы: ремонт общественного забора

| Наименование                      | Шт. | МЗ   | кг | Стоимость   |
|-----------------------------------|-----|------|----|-------------|
| Расходы                           |     |      |    |             |
| <b>Материалы:</b>                 |     |      |    | <b>6783</b> |
| В том числе:                      |     |      |    |             |
| Лес деловой                       |     | 1,04 |    | 4854        |
| Брусok 50x100                     |     | 0,25 |    | 1929        |
| <b>Зарботная плата:</b>           |     |      |    | <b>0</b>    |
| Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)           |     |      |    | 0           |
| АУР                               |     |      |    | 0           |
| Накладные                         |     |      |    | 0           |
| <b>Итого расходов:</b>            |     |      |    | <b>6783</b> |
| Остаток средств на 01.01. 2018 г  |     |      |    | -20657,31   |
| Расход за 2018 год                |     |      |    | 6783        |
| Поступило средств за 2018 год     |     |      |    | 24494,52    |
| Остаток средств на 01.01.2019 год |     |      |    | -2945,79    |

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв



**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 5 апреля 2019 г.

| № п/п         | № квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ | Собственники помещений в МКД:<br>/указываются:<br>Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | Общая площадь<br>(не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас) |   |  | Подписи собственников присутствующих на собрании |
|---------------|---|--|---|---|--|--|
|               |   |  | Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)                                     | Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) | Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%) |  |
| 1             | 1   | Ищеркина Галина Владимировна   | 38,6  | 38,6  | 11   |  |
| 2             | 2   | Шкопкина Валентина Ивановна  | 41,54   | 41,54   | 12   | <i>Шкопкина</i>                                  |
| 3             | 3   | Иванченко Анна Александровна   | 51,7  | 51,7  | 15   | <i>Иванченко</i>                                 |
| 4             | 3   | Евлампьева Светлана Иннокентьевна  | 39,2  | 39,2  | 11   |  |
| 5             | 5   | Ветиорец Светлана Андрияновна  | 39,1  | 39,1  | 11   |  |
| 6             | 6   | Саадов Фазиль Шукур Оглы   | 40,2  | 40,2  | 12   | <i>Саадов</i>                                    |
| 7             | 7   | Щербачева Нина Ивановна  | 52,6  | 52,6  | 15   | <i>Щербачева</i>                                 |
| 8             | 8   | Брайнер Мария Имровна  | 40,3  | 40,3  | 12   | <i>Брайнер</i>                                   |
| <b>Итого:</b> |   |  | <b>343,2</b>  | <b>343,2</b>  | <b>100</b>   |  |
|               |   |  |   |   |  |  |
|               |   |  |   |   |  |  |

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998